

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2016

I. ZAMAWIAJĄCY

Fundacja Radców Prawnych „IUS”, ul. Kopernika 10, 10-511 Olsztyn
NIP 739 386 80 40, REGON 281601820, KRS 0000508005.

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego przyjętego uchwałą nr 3 Zarządu Fundacji Radców Prawnych „IUS” z dnia 19.04.2016 r.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest *przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania powojkowego budynku przy ul. Artyleryjskiej 3s w Olsztynie na siedzibę Fundacji Radców Prawnych „IUS” wraz z terenem przyległym współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 6.1.1 Dziedzictwo Kulturowe.*
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w :
 - 1) Projekt wykonawczy
 - branża architektura
 - branża konstrukcja
 - branża sanitarna
 - branża elektryczna
 - branża teletechniczna
 - 2) Opinia techniczna - branża konstrukcja
 - 3) Inwentaryzacja budynku
 - 4) Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku
 - 5) Przedmiar robót (budowlany, wyposażenie budynku, zagospodarowanie terenu
 - 6) Przedmiar robót instalacji sanitarnych
 - 7) Przedmiar robót instalacji elektrycznych
 - 8) Przedmiar robót instalacji teletechnicznych

2 a. Zamawiający wymaga aby wykonawca zatrudniał 2 osoby niepełnosprawne lub młodociane lub bezrobotne.

2 b. Zamawiający wymaga aby wykonawca złożył oświadczenie o zatrudnianiu wskazanych osób.

2 c. Zamawiający zastrzega, że w przypadku użycia w dokumentacji zamówienia publicznych znaków towarowych, nazwy producenta, patentów lub pochodzenia lub innego oznaczenia produktu sprzecznie z art. 29 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych dopuszcza się składanie oferty równoważnej.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 31 lipca 2017r.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu:

1.1. Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę. Wykonawca składa Formularz oferty na całe przedsięwzięcie budowlane (zał. Nr 1). W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokument należy złożyć i podpisać wspólnie.

1.2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 1.5.

1.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1.4. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10.000,000,00 zł. (W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokument ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy wykazywać będą spełnienie danego warunku).

1.5. Wykaz minimum 5 robót budowlanych o charakterze remontowym obiektów położonych na terenach objętych ochroną konserwatorską, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (potwierdzone dokumentami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz, że zostały prawidłowo ukończone) każda na kwotę min. 4.000,000,00 zł (zał. Nr 2).

1.6. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie prac przez podwykonawców zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres i wartość tych prac (zał. Nr 1).

1.7. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

1.8. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (zał. Nr 3).

1.9. Istotne postanowienia umowy (zał. Nr 4).

2. Sposób przygotowania oferty

2.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę ryczałtową. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje jej odrzucenie.

2.2. Ofertę oraz wszystkie wymagane załączniki należy sporządzić w formie papierowej, w języku polskim, w sposób trwały. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z

oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosowanego pełnomocnictwa rodzajowego.

2.3. Oferta powinna zawierać:

- a) Wypełniony Formularz oferty zgodny ze wzorem stanowiący załącznik Nr 1.
- b) Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami rozdziału IV pkt 1.

2.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2.5. Wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia, powinny przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert.

2.6. Wszystkie strony ofert muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i kolejno ponumerowane.

2.7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być podpisane przez osobę/(y) podpisującą/(e) ofertę. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie zapisu i wstawienie poprawionego.

2.8. Wymagane w zapytaniu ofertowym dokumenty winny być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

2.9. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

2.10. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.

2.11. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją: Fundacja Radców Prawnych IUS w Olsztynie.

2.12. Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

2.13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2.14. Oferta niekompletna, niepodpisana, złożona z brakującymi lub niepodpisanymi wymaganymi załącznikami zostaje odrzucona na etapie oceny formalnej z przyczyn formalnych.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: biuro@fundacjiaus.pl, faksem na nr 89 523 79 80, pocztą, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: Kopernika 10 w Olsztynie do dnia 29.08.2016, godzina 10:00
2. Otwarcie ofert zostanie dokonane w dniu 29.08.2016 r., godzina 12:00 wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony w siedzibie Zamawiającego w dniu 31.08.2016r. godz.12.00 oraz na stronie internetowej pod adresem www.fundacjiaus.pl
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone nadawcy.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.



5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.fundacjaiaus.pl
7. Osoby uprawnione do porozumienia się z wykonawcami:
 - w sprawach proceduralnych zapytania należy kierować do biuro@fundacjaiaus.pl
 - w sprawach merytorycznych biuro@fundacjaiaus.pl

VI. OCENA OFERT

1. Zasady oceny: cena brutto + długość okresu gwarancji wg następującego schematu:

2. Przyjęto dwa kryteria:

1. cenę brutto –wartość punktowa wagi 95 %,
2. gwarancja –wartość punktowa wagi 5 % (**minimalny okres gwarancji - 5 lata, maksymalny okres gwarancji - 10 lat**)

3. Sposób oceny:

1. Cena brutto

Ocenić podlega cena całkowita (w złotych brutto).

Oceny dokonuje się wg wzoru : $(X \div Y) \times 95$

gdzie:

X = najniższa cena spośród złożonych ofert,

Y = cena ocenianej oferty

95 = wartość punktowa wagi

2. Gwarancja

Przy ocenie ofert w kryterium „gwarancja” Zamawiający będzie stosował następując kryteria okres gwarancji: **min 5 lat maksimum 10 lat.**

Oceny dokonuje się wg wzoru : $(X1 \div Y1) \times 5$

gdzie:

X1 = okres gwarancji ocenianej oferty

Y1 = najdłuższy okres gwarancji w latach spośród złożonych ofert,

5 = wartość punktowa wagi

Wygrywa oferta z najwyższą sumą punktów (cena brutto + gwarancja)

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.fundacjaiaus.pl i drogą pocztową.

VIII. Unieważnienie postępowania



1. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu/zapytanie ofertowe.

2. Zamawiający zastrzega możliwość modyfikacji zapytania ofertowego, unieważnienia zapytania lub unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

IX .Postanowienia dodatkowe.

1. Ubiegający się o wykonanie zamówienia powinien wykazać się doświadczeniem w realizacji zamówień / prac o zakresie i technologii podobnej do niniejszego zamówienia /, w tym celu powinien złożyć oświadczenie (zał. Nr 2), iż posiada doświadczenie w realizacji prac podobnych do przedmiotu zamówienia opisanego w pkt II.

W celu potwierdzenia złożonego oświadczenia należy złożyć wykaz wykonanych podobnych zamówień, obejmujący nazwę wykonanych robót, informacje o pracach w obiektach położonych na terenach objętych ochroną konserwatorską i wartości zadań zrealizowanych.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.

3. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonanie zamówienia na okres nie krótszy niż 5 lat. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

4. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10.000 000,00 zł.

5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

6. Wykonawca w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i dokumentację techniczną, ustali cenę oferty. Przedmiary robót, które są załączone do zapytania ofertowego są orientacyjne i stanowią materiał pomocniczy do ustalenia ceny składanej oferty i mają stanowić jedynie ułatwienie do sporządzenia przez Wykonawcę własnych przedmiarów na podstawie wizji lokalnej oraz szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Załączone przedmiary Wykonawca wykorzystuje wyłącznie na własne ryzyko. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców winien jest przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej oraz zweryfikować dane z przedmiaru ze stanem rzeczywistym.

7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia powykonawczego, z wyjątkiem pomniejszenia kosztów robót zaniechanych potwierdzonych pisemnym protokołem konieczności przez Inspektora Nadzoru Budowlanego.

8. Cenę oferty należy podać w złotych polskich na formularzu „FORMULARZ OFERTOWY” (zał. Nr 1) w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, jak również następujące koszty:



8.1. koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z umowy.

8.2. Cena oferty musi być podana do dwóch miejsc po przecinku i słownie.

8.3. Cena oferty może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

8.4. Cena oferty nie ulega zmianie przez okres ważności oferty - związania z ofertą, który wynosi 30 dni licząc od terminu otwarcia ofert.

8.5. Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę oferty bez względu na sposób jej obliczenia.

8.6. Jeżeli cena oferty podaną liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, Zamawiający za właściwą uzna cenę określoną słownie.

8.7. Podana cena oferty powinna gwarantować pełną realizację zamówienia.

9. Okres gwarancji należy podać w pełnych latach.

10. Brak podpisów, pieczęci, dat sporządzenia oferty kwalifikuje ofertę do odrzucenia z przyczyn formalnych.

11. Od niniejszego zapytania i rozstrzygnięcia dokonanego przez Zamawiającego nie przysługuje odwołanie.

Załączniki:

1/ Formularz oferty

2/ Wykaz zrealizowanych robót budowlanych

3/ Wykaz osób które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia

4/ Istotne postanowienia umowy

5/Dokumenty wymienione w pkt.II pkt.2

- 1) Projekt wykonawczy
 - branża architektura
 - branża konstrukcja
 - branża sanitarna
 - branża elektryczna
 - branża teletechniczna
- 2) Opinia techniczna - branża konstrukcja
- 3) Inwentaryzacja budynku
- 4) Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku
- 5) Przedmiar robót (budowlany, wyposażanie budynku, zagospodarowanie terenu)
- 6) Przedmiar robót instalacji sanitarnych
- 7) Przedmiar robót instalacji elektrycznych
- 8) Przedmiar robót instalacji teletechnicznych

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie zamówienia pod nazwą:

Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania powojkowego budynku przy ul. Artyleryjskiej 3s w Olsztynie na siedzibę Fundacji Radców Prawnych „Ius” wraz z terenem przyległym współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 6.1.1 Dziedzictwo Kulturowe

1. Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faksu

Adres e-mail

Nr NIP

Nr REGON

Nr konta

2. Dane dotyczące Zamawiającego

Fundacja Radców Prawnych „Ius”, ul. Kopernika 10, 10-511 Olsztyn
NIP 739 386 80 40, REGON 281601820, KRS 0000508005.

Strona internetowa: <http://www.fundacjaius.pl/> e-mail: biuro@fundacjaius.pl

3. Zobowiązania Wykonawcy:

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia pn. „Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania powojkowego budynku przy ul. Artyleryjskiej 3s w Olsztynie na siedzibę Fundacji Radców Prawnych „Ius” wraz z terenem przyległym” zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach na kwotę:



Cena netto zł, słownie:
.....zł

Podatek VAT% zł, słownie:
.....zł

Cena brutto zł, słownie:
.....zł

Oferuję gwarancję na wykonany zakres robót na okres lat.

4. Oświadczenia Wykonawcy:

- a) Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z Zapytaniem ofertowym i jego załącznikami i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- b) Oświadczam/y, że zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
- c) Posiadam/y uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- d) Posiadam/y niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- e) Znajduję/jemy się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- f) Dokonałem/liśmy oględzin budynku i terenu przyległego i znany nam jest ich stan. Wszystkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej cenie.
- g) W przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych wyżej warunkach z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym.
- h) Treść istotnych warunków umowy jest mi/nam znana i zaakceptowana.
- i) Zobowiązuję /jemy się wykonać zamówienie w terminie do 31.07.2017r.

5. Oferta wspólna (jeżeli występuje):

Pełnomocnik Wykonawców wspólnie składających ofertę:

Nazwisko i imię

Stanowisko

Tel:Fax:

Zakres umocowania



.....
.....

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część oferty są (wymienić):

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)
- h)
- i)

2. Zadanie będzie wykonane przez podwykonawców w podziale na prace:

a) Zakres prac

.....
.....
.....
.....
.....

b) Wartość prac

.....
.....
.....
.....

Oferta została złożona nastronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr



Miejscowość, data

.....

(imię i nazwisko)

Podpis Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

A handwritten signature consisting of several fluid, overlapping strokes, likely representing the name of the contractor or authorized representative.

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do postępowania „Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania powojkowego budynku przy ul. Artyleryjskiej 3s w Olsztynie na siedzibę Fundacji Radców Prawnych „Ius” wraz z terenem przyległym”, przedstawiam/y:

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faxu:

Wykaz robót budowlanych o charakterze remontowym obiektów położonych na terenach objętych ochroną konserwatorską, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (potwierdzone dokumentami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz, że zostały prawidłowo ukończone) każda na kwotę min. 4.000,000,00 zł



l.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Okres i zakres wykonywanych robót	Wartość brutto zrealizowanych (zakończonych) zamówień	Czas realizacji rozpoczęcie - zakończenie
1				
2				
3				
4				
5				

Należy wpisać co najmniej 5 wymaganych robót budowlanych, wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania **oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencje.**

Miejscowość, data

.....

(imię i nazwisko) podpis Wykonawcy lub

upęnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy



WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Postępowanie „Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania powojkowego budynku przy ul. Artyleryjskiej 3s w Olsztynie na siedzibę Fundacji Radców Prawnych „Ius” wraz z terenem przyległym”, przedstawiam/y:

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faxu:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

NAZWISKO I IMIĘ osoby pełniące poszczególne funkcje	Stanowisko	Uprawnienia i nazwa organu, który je wydał	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i zakresu wykonywanych czynności	Doświadczenie
	KIEROWNIK BUDOWY	Nr Wydane przez:		

Należy wpisać osoby, które zapewnią kierowanie budową, tj. osoby posiadające uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa powyżej.

Należy dołączyć Oświadczenie o zgodzie w/w osób na przetwarzanie danych osobowych.

Miejscowość, data

.....

(imię i nazwisko) podpis Wykonawcy lub
upęłnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a vertical line and a small flourish.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Inspektora Nadzoru Budowlanego.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie (w tym terenu przyległego), a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,
- dostarczenie urządzeń infrastruktury do potrzeb prac,
- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- ustanowienia ze swojej strony kierownika budowy, który będzie posiadać stosowne uprawnienia budowlane, oraz kwalifikacje,

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

5. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną.


6. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z dokumentacją projektową.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

9. Wykonawca zobowiązuje się do:

- poniesienie kosztów energii elektrycznej, zużytej wody, oraz zajęcia pasa jezdni - jeżeli zajdzie taka potrzeba. Zasilenie w energię elektryczną i wodę Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu i na warunkach określonych przez zakład energetyczny i zakład wodociągów i kanalizacji bądź z Zamawiającym.
- naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
- zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- utylizacji, wywozu, zabezpieczenia, zagospodarowania materiałów z rozbiórek zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wszystkich wytworzonych odpadów w ramach



realizacji umowy o wykonanie zadania, w tym między innymi z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 627).

- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

- zapewnienia we własnym zakresie pomieszczenia socjalnego (w tym własne w.c.) na terenie budowy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

11. Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu i terenu przyległego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

12. Wykonawca zapoznał się z placem budowy, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.

13. Podwykonawcy

- Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w części.

- Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, którzy przez swoje zaniechanie lub jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

- Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą

- Umowa z podwykonawcami powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy za powyższe roboty po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonym pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, wystawionym najpóźniej z datą wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą.

- Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonywanych przez podwykonawcę robót w przypadku niedostarczenia oświadczeń podwykonawców. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umowy Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej nierozliczonej wartości robót wykonanych przez podwykonawcę i wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy.

- Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wskazane roboty nie może być późniejszy niż zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty, określony w niniejszej umowie.

- Wszystkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, powstałe w wyniku braku zachowania terminu zapłaty na rzecz podwykonawcy obciążają Wykonawcę i nie mogą być pokryte z wynagrodzenia określonego w odrębnej umowie między Wykonawcą a Zamawiającym.

14. Termin wykonania umowy nie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych. Nie będzie brana pod uwagę możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

15. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli:

- Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,

- Zostanie zajęty przez właściwe organy, chociażby w części, majątek Wykonawcy,

- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni,

- Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.

16. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

17. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.

18. Nie przewiduje się waloryzacji ceny oferty.

19. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi pisemnie uczestników odbioru.

20. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

21. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres co najmniej 5 lat od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

22. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

23. W przypadku odstąpienia od umowy, jej rozwiązania lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowę w następujących przypadkach:

- W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto

- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty całościowego wynagrodzenia brutto
- Za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2 % kwoty całościowego wynagrodzenia brutto

24. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

25. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

26. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

FUNDACJA RADCÓW PRAWNYCH „IUS”

Prezes Zarządu Fundacji
Michał Kórwek